La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230505165976289915 **Nro Matrícula: 352-6485**

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 11:11:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 352 - ARMERO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: LERIDA VEREDA: LERIDA
FECHA APERTURA: 12-02-1988 RADICACIÓN: 88-128 CON: ESCRITURA DE: 12-02-1988
CODIGO CATASTRAL: **734080102000001790013000000000**COD CATASTRAL ANT: 01-02-0179-0013-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON UNA AREA DE CIENTO SESENTA Y DOS (162) METROS CUADRADOS, OSEA NUEVE MEETROS POR DIESIOCHO METROS, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL EDIFICADA CONSTRUCCION EQUIVALENTE A 65 METROS CUADRADOS, CONSISTE EN TRES ALCOBAS, SALA COMEDOR, SERVICIO SANITARIOS Y BAÑO, PATIOS DE ROPAS CON LAVADERO, DUCHA, LAVAMANOS, Y PISO EN CERAMICA, TODO CON VENTANAS METALICAS Y VIDRIERIAS, PUERTAS DE MADERA TRIPLIADAS Y/O METALICAS, LA COCINA CON APOYO EN CONCRETO Y POZUELO METALICO. BASES Y CIMIENTOS HECHOS EN CONCRETO REFORZADO, LADRILLO PRENSADO EN COLUMNAS DE CONCRETO Y VIGAS DE AMARRE SUPERIOR E INFERIOR, INSTALACIONES DE ENERGIA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN TUBERA DE P.V.C.: LA CONSTRUCCION DE LA CASA EN MURO ADOSADO Y LA ESTRUCTURA DEL TECHO EN MADERA TECHOLINE, COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON LA CASA NO. 30, POR EL SUR CON LA CASA NO. 32, Y POR EL ORIENTE, CON LA ZONA PEATONAL, ZONA VERDE, VIA VEHICULAR INTERNA Y POR EL OCCIDENTE CON LA ZONA PEATONAL INTERNA Y ZONA VERDE Y VIA PUBLICA QUE DE IBAGUE CONDUCE A ARMERO. LO ANTERIOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LERIDA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.### ACTUALIZACIÓN LINDEROS SEGÚN CERTIFICADO DEL IGAC NO 00347429 DEL 07/03/2014 DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE HONDA, ASI: NORTE LÍNEA RECTA EN 18.00 METROS COLINDA CON EL PREDIO 01-02-0179-0012-000; ORIENTE, LÍNEA RECTA DE 9.00 METROS COLINDA CON LA CARRERA 2; SUR, LÍNEA RECTA CON 18.00 METROS COLINDA CON EL PREDIO 01-02-0179-0014-000; OCCIDENTE, LÍNEA RECTA EN 9.00 METROS COLINDA CON LA CARRERA 2A

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTO DE LA TRADICION: 1.- COMPRAVENTA DE MAYOR EXTENSION. POR ESCRITURA N0. 019 DEL 14-03-86 DE LA NOTARIA UNICA DE ARMERO-GUAYABAL, ACLARADA POR ESCRITURA NO. 0915 DEL 18-08-87 DE LA NOTARIA UNICA DE ARMERO GUAYABAL, REGISTRADA EL 19-08-87.- VALOR DEL ACTO $ 200.000,00. DE: LOZANO RIVERA PEDRO. A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL CARMELO DE LERIDA. 2.- COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION.- POR ESCRITURA NO. 0424 DEL 28-08-64 DE LA NOTARIA UNICA DE ARMERO, REGISTRADA EN 30-09-64.- VALOR DEL ACTO $40.000.00. DE: ROJAS C. JORGE E. A: LOZANO PEDRO. 3.- PARTICION MATERIAL. ADJUDICACION EN MAYOR EXTENSION.- POR ESCRITURA NO. 0726 DEL 21-11-59 DE LA NOTARIA UNICA DE ARMERO, REGISTRADA EL 25-11-59. DE: BARRERO CABRERA ALBERTO. A.- ROJAS C. JORGE E.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CS LT 31 EL CARMELO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230505165976289915 **Nro Matrícula: 352-6485**

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 11:11:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-02-1988 Radicación: 88-128

Doc: ESCRITURA 044 DEL 04-02-1988 GUAYABAL - NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL CARMELO DE LERIDA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-1988 Radicación: 88-334

Doc: ESCRITURA 0211 DEL 26-03-1988 GUAYABAL - NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: $3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL CARMELO DE LERIDA

A: CRUZ GARCIA NELLY ELVIRA **CC# 41461079** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-04-1988 Radicación: 88-334

Doc: ESCRITURA 0211 DEL 26-03-1988 NOTARIA UNICA DE ARMERO GUAYABAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ GARCIA NELLY ELVIRA **CC# 41461079**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-1993 Radicación: 1198

Doc: ESCRITURA 1280 DEL 09-10-1993 NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ GARCIA NELLY ELVIRA **CC# 41461079**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-11-1993 Radicación: 1198

Doc: ESCRITURA 1280 DEL 09-10-1993 NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ GARCIA NELLY ELVIRA

A: PINZON COMBARIZA PEDRO **CC# 118794** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-352-6-361

Doc: ESCRITURA 113 DEL 11-03-2011 NOTARIA UNICA DE LERIDA VALOR ACTO: $2,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230505165976289915 **Nro Matrícula: 352-6485**

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 11:11:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON COMBARIZA PEDRO CC# 118794

A: NOVA RAMIREZ DIANA PAOLA **CC# 28798762 X**

A: PALACIO GONZALEZ HAMES AMED **CC# 93181675 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-352-6-361

Doc: ESCRITURA 113 DEL 11-03-2011 NOTARIA UNICA DE LERIDA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NOVA RAMIREZ DIANA PAOLA **CC# 28798762**

A: PALACIO GONZALEZ HAMES AMED **CC# 93181675**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-03-2014 Radicación: 2014-352-6-347

Doc: ESCRITURA 076 DEL 13-03-2014 NOTARIA UNICA DE LERIDA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NOVA RAMIREZ DIANA PAOLA **CC# 28798762**

A: PALACIO GONZALEZ HAMES AMED **CC# 93181675**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-03-2014 Radicación: 2014-352-6-347

Doc: ESCRITURA 076 DEL 13-03-2014 NOTARIA UNICA DE LERIDA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS SEGÚN CERTIFICADO DEL IGAC NO 00347429 DEL 07/03/2014 DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE HONDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NOVA RAMIREZ DIANA PAOLA **CC# 28798762**

A: PALACIO GONZALEZ HAMES AMED **CC# 93181675**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-03-2014 Radicación: 2014-352-6-347

Doc: ESCRITURA 076 DEL 13-03-2014 NOTARIA UNICA DE LERIDA VALOR ACTO: $3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVA RAMIREZ DIANA PAOLA CC# 28798762

DE: PALACIO GONZALEZ HAMES AMED CC# 93181675

A: POZO DE ORTEGON JULIA CECILIA **CC# 24270751 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230505165976289915 **Nro Matrícula: 352-6485**

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 11:11:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-352-6-1332

Doc: ESCRITURA 520 DEL 24-08-2021 NOTARIA UNICA DE LERIDA VALOR ACTO: $114,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) . BOLETA FISCAL 731325470

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POZO DE ORTEGON JULIA CECILIA CC# 24270751

A: BERNAL GARCIA JUAN FELIPE **CC# 1109385204 X**

A: CARDOZO SANCHEZ YENNY ALEXANDRA **CC# 1110510202 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-352-6-1332

Doc: ESCRITURA 520 DEL 24-08-2021 NOTARIA UNICA DE LERIDA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL GARCIA JUAN FELIPE CC# 1109385204 X

DE: CARDOZO SANCHEZ YENNY ALEXANDRA CC# 1110510202 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A **NIT# 8600029644**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMERO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230505165976289915 **Nro Matrícula: 352-6485**

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 11:11:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-352-1-3103 **FECHA: 05-05-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALBERT FERNANDO SANCHEZ MONROY